Vedtaget den 05. marts 2026

Målsætning for Gentofte Ejendomsselskab, 2026– 2030

Vi vil bidrage til opfyldelse af FN's Verdensmål – "Gøre verdensmål til hverdagsmål",
og dermed arbejde for et bæredygtigt Gentofte Ejendomsselskab.

Gentofte Ejendomsselskab er et alment boligselskab i Gentofte Kommune. Vi udvikler og tilbyder gode, trygge familieboliger. Vi vil sikre et godt naboskab til alle i alle livets faser, og vi stræber efter at kunne tilbyde boliger til en konkurrencedygtig husleje. Vi ønsker at skabe et grundlag for en harmonisk beboersammensætning i balance med det omkringliggende samfund.

Vi stiller non-profit boliger til rådighed for alle befolkningsgrupper.

Huslejen skal afspejle den kvalitet, boligområdet har. Målet er at alle har råd til en bolig i Gentofte Ejendomsselskab.

Huslejen skal fastsættes, så den passer med standarden for de forskellige lejemål i vores afdelinger.

Vi arbejder for at nedbringe antallet af udsættelser. Derfor vil vi tilbyde økonomisk rådgivning i samarbejde med vores administrationsselskab til de beboere, der har behov for det og ønsker det.

Vi ønsker at sætte trivsel blandt vores beboere højt. Det er vigtigt, at alle har det godt dér, hvor de bor. Vores boliger skal ikke bare være et sted at **opholde sig** – vi ønsker at vores beboere skal føle, de har **et hjem**.

Beboersammensætningen i afdelingerne skal være blandet: der skal være plads til både børnefamilier, enlige, pensionister og mennesker med forskellige kulturbaggrunde.

Vi vil arbejde for velfungerende og trygge forhold, hvor alle viser respekt for hinanden og fællesskabet. Vi vil ikke acceptere kriminel adfærd blandt vores beboere.

For at sikre hurtig hjælp i nødstilfælde har vi installeret hjertestartere i vores boligafdeling.

Vi tilbyder kurser til alle frivillige i bestyrelserne og ansatte i selskabet.

Alle medlemmer af bestyrelser skal have mulighed for at tilegne sig den viden, der er nødvendig for at varetage hvervet som bestyrelsesmedlem og for at fremme beboerdemokratiet i vores boligområder.

Vores medarbejdere skal være vel uddannede og have de kvalifikationer, der kræves for at løse de opgaver, de skal udføre.

Vores boliger og arbejdsplads er for alle uanset køn, race, religion og seksuel orientering. Vi vil arbejde for en ligelig fordeling mellem kønnene i bestyrelser og i selskabets ledelse og arbejdsstyrke.

Vi ansætter efter kvalifikationer – ikke efter andre kriterier.

Vi forsyner vores boliger med rent drikkevand af høj kvalitet.

Vi vil arbejde for at spare på vandet som en ressource, der skal værnes om. Vi vil indføre vandmålere i alle boliger i forbindelse med renovering og byggeprojekter.

Vi samarbejder lokalt og i kommunen om vand og kloakforsyningen for at sikre en effektiv og klimavenlig forsyning til vores boliger.

Ved al renovering og nybyggeri undersøger vi muligheder for energioptimering og klimasikring.

Vi arbejder for at reducere vores energiforbrug.

Vores boliger skal have en forsvarlig og effektiv varmeforsyning – både for beboerne og for miljøet.

Vi ønsker at fremtidssikre vores boligområde, og vil arbejde på at opsætte ladestandere til el-biler.

Gentofte Ejendomsselskab skal medvirke aktivt til at de arbejdsgivere og medarbejdere, der arbejder for selskabet, altid overholder gældende lovgivning i Danmark.

Vi skal være en attraktiv arbejdsplads, der formår at tiltrække og fastholde dygtige og kompetente medarbejdere.

Vi vil arbejde for at have lærlinge, hvor det er muligt at forene med effektiv drift.

Ved al renovering og nybyggeri skal der i aftaler med entreprenører og håndværkere indarbejdes social- og lærlingeklausuler.

Vi vil sammen med myndigheder arbejde for at sikre god infrastruktur for såvel beboere som lokalområde.

I alle vores aktiviteter vil vi undersøge og i videst muligt omfang benytte tidssvarende teknologier for at sikre en bæredygtig udvikling og drift.

Ved at tilbyde vores boliger til alle, der opfylder udlejningskriterierne, vil vi opnå en blandet beboersammensætning. Vi vil gennemføre sociale arrangementer i vores boligområder og arbejde for mere fællesskab og nærvær samt mindre ulighed.

Vi vil arbejde for at opføre flere almene boliger i Gentofte Kommune. Vi ønsker boliger af varierende størrelse, så vi har boliger, der kan imødekomme beboernes livssituation og familiemønstre i alle livets faser.

Vores boligområder og udearealer skal være åbne over for omgivelserne, så vi opfattes som en betydelig og aktiv del af lokalsamfundet.

Vi vil indføre kildesortering af affald i vores boligafdelinger, så vi understøtter den nationale ressourcestrategi og bidrager til mest mulig genanvendelse af affald.

Vi vil sikre, at vores affald udgør en ressource til recirkulation, og ikke blot betragtes som værdiløst skrald, der kun er egnet til forbrænding eller deponi.

Ved energioptimering, isolering og anvendelse af bæredygtige materialer og metoder vil vi bidrage til kommunens klimamål.

Vi vil arbejde hen imod at kunne præsentere et CO_2 regnskab for ejendomsselskabet.

Vores udearealer skal indrettes så de kan bidrage til at aflede regnvand, og de skal vedligeholdes, så vi kan opnå en mangfoldig biodiversitet.

Vi vil bidrage til at nedbringe miljøbelastningen i havet ved at sikre optimale vand- og afledningssystemer i tæt samarbejde med Gentofte Kommune.

Vores udearealer skal beplantes så de dels er ressourcebesparende i drift, og dels kan danne trygge rammer for et varieret fugle- og dyreliv.

Vi plejer vores arealer på faglig forsvarlig måde og anvender aldrig sprøjtegifte til ukrudtsbekæmpelse.

Gentofte Ejendomsselskab er et ansvarligt og velfungerende boligselskab, der vil arbejde for velfungerende og trygge boligområder.

Administration af vores selskab skal altid udføres professionelt og ansvarligt. Vi vil kendes på, at vi på juridisk sikker grund skaber lige vilkår for alle.

Udlejning skal altid følge lovgivning og bekendtgørelser på området, og vi vil også sikre at fraflytninger behandles på en gennemsigtig og retfærdig måde.

Selskabet vil arbejde for en åben og aktuel kommunikation, så alle, der har interesse i at følge med i beboerdemokratiet, afdelingernes drift og de trufne beslutninger, får muligheden for det.

Vi vil samarbejde med alle relevante parter – både i og uden for den almene sektor med det formål at udbrede kendskabet til og efterlevelsen af FN's verdensmål.

Vi vil administrere vores selskab med respekt for beboerne, med økonomisk ansvarlighed, gennemskuelighed og med en høj standard for social ansvarlighed.

Vi vil bidrage til styrkelse og bevarelse af såvel vores nærområde som vores omgivende velfærdssamfund.